

プライバシーポリシー

株式会社シーアールイー（以下「当社」といいます。）は、個人情報（生存する個人に関する情報であって、①当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの（他の情報と容易に照合することができ、これにより特定の個人を識別することができることとなるものを含みます。）及び②個人識別符号が含まれるものを意味します。以下同じ。）の取扱いについて以下のとおりプライバシーポリシー（以下「本プライバシーポリシー」といいます。）を定めます。なお、本プライバシーポリシーにおける用語の定義は、個人情報の保護に関する法律（以下「個人情報保護法」といいます。）の定めに従います。

<個人情報保護方針>

当社は、個人情報の保護及び適正な管理が重要な社会的責務であることを認識し、以下のとおり個人情報保護方針を定め、これを遵守することにより個人情報の保護及び適正な管理を徹底してまいります。

1. 法令遵守

当社は、個人情報の取扱いに関する法令、国が定める指針その他の規範（以下「法令等」といいます。）を遵守いたします。

2. 個人情報の取得

当社は、個人情報を取得する際には、その利用目的をできる限り特定したうえで明らかにし、その目的達成に必要な範囲で適正に取得いたします。

3. 個人情報の利用等

当社は、保有する個人情報について、本人が同意を与えた利用目的の範囲あるいは法令等に基づく要請の範囲を超えての利用、提供、取り扱いの委託はいたしません。

4. 個人情報の管理

当社は、保有する個人情報を正確かつ最新の状態に保つとともに、個人情報への不正アクセ

ス、個人情報の漏えい、滅失、毀損等の予防その他個人情報の適切な管理を行うため、組織的、人的、物理的、技術的観点から安全管理措置を講じております。

5. 個人情報の取扱いの委託

当社は、個人情報の取扱いの全部又は一部を第三者に委託する場合には、個人情報の安全管理が図られるよう、委託先に対し必要かつ適切な監督を行います。

6. ご請求及びお問い合わせへの対応

当社は、お客様からの個人情報の開示、訂正・追加・削除、利用停止・消去のご請求、あるいは、個人情報に関する苦情・相談その他お問い合わせに対し、誠実かつ迅速に対応いたします。

2022 年 4 月

〒105-0001

東京都港区虎ノ門二丁目 10 番 1 号
虎ノ門ツインビルディング東棟 19 階
株式会社シーアールイー
代表取締役社長 亀山 忠秀

<個人情報のお取り扱いについて>

1. 個人情報の利用目的

当社は、個人情報を適法かつ公正な手段で取得し、以下の利用目的の範囲内で適正に利用いたします。

なお、特定の個人情報について以下の利用目的の範囲に含まれない利用目的が生じた場合、あるいはご本人から直接書面によって個人情報を取得する場合は、その都度、利用目的を明示し、ご本人の同意を得たうえで当該個人情報を利用いたします。

(1)事業活動に関する個人情報

後記各事業活動に関する個人情報について、以下の利用目的の範囲で利用いたします。

なお、公開又は市販されている媒体物等（不動産登記簿、公図、商業登記簿、信用情報機関、信用調査会社、住宅地図、電話帳その他第三者に公開されることが予めご本人から承

諾されている個人情報）から個人情報を適正に取得し、以下の利用目的のために利用する場合があります。

利用目的

- ・お客様のご本人確認又は個人認証を行うため
- ・お客様に提供するサービスの改善及び向上のため
- ・新たな商品及びサービスの企画、検討、研究及び開発のため
- ・契約の相手方の探索及び契約の締結、履行又は履行請求するため
- ・お取引先との連絡及び情報管理のため
- ・お客様に対するアンケートの実施のため・お客様に対する情報及びサービス提供のため
- ・訪問、郵便物、電話、電子メール等による営業活動を行うため
- ・顧客動向分析又はサービス開発等の調査分析のため
- ・Google や Yahoo 等の広告配信事業者を利用した行動ターゲティング広告の配信のため
- ・お客様の趣味・嗜好等の把握のための当社が取得した取得した属性情報・行動履歴等の分析のため
- ・商品又はサービスに関連して、個人を識別できない形式に加工した統計データを作成又は公表するため

事業活動一覧

- ・貸主様から委託を受けた賃貸用不動産又は当社が保有する賃貸用不動産の管理・運營業務
- ・物件情報を提供し、借主様の募集のための営業活動業務、条件が整った場合は、それぞれの物件の賃貸借条件に従って行う契約業務
- ・当社が不動産売買契約の当事者になる場合及び当社が不動産売買契約の仲介業務を行う場合の不動産の売買及び仲介業務
- ・損害保険会社及び生命保険会社の代理店業務

当社に対し委託を行う損害保険会社及び生命保険会社の利用目的は、それぞれの会社のウェブサイト(下記)に記載してあります。

◆当社と取引のある損害保険会社

三井住友海上火災保険株式会社 (<http://www.ms-ins.com/>)

◆当社と取引のある生命保険会社

三井住友海上あいおい生命保険株式会社 (<http://www.msa-life.co.jp/>)

・賃貸用並びに販売用不動産の企画、建築、設計監理、営繕工事、保守等の請負・発注、鑑定及び斡旋

- ・不動産信託受益権及び債権の取得、保有、売却及び仲介
- ・特定目的会社、特別目的会社及び不動産投資信託に対する出資並びに出資持分の売買、

仲介及び管理

- ・不動産の有効活用、開発、設計、物流等に関するコンサルティング業務
- ・投資運用業、投資助言・代理業、総合不動産投資顧問業
- ・物流施設・ビル・マンション、駐車場等の警備業
- ・荷造梱包業、倉庫業及び自動車運送取扱業
- ・人材派遣事業
- ・設備機器等の販売業務
- ・コンピュータシステムの販売業務
- ・発電及び売電に関する事業
- ・コンテナの販売及びコンテナ賃貸業
- ・不動産情報サービス業
- ・有線電気通信に関する不動産情報等の提供
- ・資金の借入れ、社債・募集株式の発行
- ・その他前各号に附帯、関連する一切の業務

(2)株主様に関する個人情報

- ・法令に基づく記録作成など株主様の管理のため
- ・株主様への株主総会招集通知、株主優待、配当のご案内等の送付のため
- ・株主様の法令に基づく権利の行使や義務の履行のため
- ・株主様と当社との関係を円滑にするための各種方策を実施するため

(3)従業員及び退職者に関する個人情報

- ・雇用管理及び人事管理のため
- ・労働関連法令の義務の履行のため
- ・業務連絡、緊急連絡のため

(4)採用応募者の方の個人情報

- ・企業情報、企業説明会等のご案内のため
- ・選考及び採否に関する連絡のため
- ・内定後のご連絡及びお手続き等のご案内のため

2. 個人情報の第三者への提供

当社は、個人情報、法令等の規定に基づく場合、人の生命、身体又は財産の保護のために必要な場合であってご本人の同意を得ることが困難である場合、公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難である場合及び国又は地方公共団体等が法令の定める事務を実施するために協力する必要がある場合であってご本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合等を除き、ご本人による事前の同意をいただいた上で第三者に提供させていただきます。なお、ご本人からのお申し出により、第三者への提供を停止いたします。以下記載の＜個人情報に関するお問い合わせ窓口＞までお申し出ください。

提供する第三者の例示

- ・当社グループに属する会社及び利用目的の達成に必要な範囲の関係者
- ・契約の相手方となる者、その見込み客
- ・他の宅地建物取引業者
- ・インターネット広告の掲載業者、不動産事業者団体
- ・指定流通機構
- ・不動産管理業者
- ・物件情報を書面又はインターネットで提供する者、団体・広告会社、融資に関わる金融機関
- ・登記・評価等に関わる司法書士、不動産鑑定士その他専門家
- ・提携損害保険会社
- ・保証委託会社

3. 個人情報の共同利用

当社は、個人情報を下記の範囲内で必要な場合に共同利用することがあります。

(1)共同利用対象となる個人情報項目

- ・住所、氏名、電話番号、所属に関する情報（会社名、部署名等）等の名刺に記載されている個人情報すべて
- ・セミナーや展示会の申込画面あるいはアンケートにてご入力/ご記入いただいた個人情報すべて
- ・資料請求やお問い合わせフォームにてご入力/ご記入いただいた個人情報すべて

(2)共同利用者の範囲

当社グループ及び当社の事業提携先、セミナー等の共同開催社

(3)共同利用における利用目的

当社グループ及び当社の事業提携先による各種サービスの提供・案内

(4)共同利用の管理責任者

〒105-0001

東京都港区虎ノ門二丁目 10 番 1 号 虎ノ門ツインビルディング東棟 19 階

株式会社シーアールイー

代表取締役社長 亀山 忠秀

4. 個人情報の委託

当社は、個人情報について、原則として個人情報に関する契約を締結した相手先にその取扱いを委託する場合があります。

なお、当社は、この場合において、個人情報の安全管理が図られるよう、委託先に対して必要かつ適切な監督をいたします。

5. 安全管理措置

当社は、保有する個人情報を正確かつ最新の状態に保つとともに、個人情報への不正アクセス、個人情報の漏えい、滅失、毀損等の予防その他個人情報の適切な管理を行うため、組織的、人的、物理的、技術的観点から安全管理措置を講じております。その具体的措置のうち、主なものは以下のとおりです。

(1)基本方針の策定

- ・ 本プライバシーポリシーの策定

(2)個人情報の取扱いに係る規律の整備

- ・ 個人情報の取り扱いに関する社内規程の整備及びこれに従った運用

(3)組織的安全管理措置

- ・ 個人情報の取り扱いに関する責任者の設置等組織体制の整備

- ・個人情報の漏洩等の事実又は兆候を把握した場合の報告連絡体制の整備
- ・個人情報の取扱状況の把握 等

(4)人的安全管理措置

- ・当社役職員に対する研修等の実施 等

(5)物理的安全管理措置

- ・個人情報を扱う区域の設定及び管理
- ・機器及び電子媒体等の盗難等の防止 等

(6)技術的安全管理措置

- ・個人情報を取り扱うシステムのアクセス制御 等

(7)外的環境の把握

- ・外国にて個人情報を取り扱う場合、当該外国の個人情報の保護に関する制度等を把握

6. 外国における第三者への提供

当社は、以下のとおり外国にある第三者に対してお客様の個人情報を提供する場合、当該第三者が講ずる個人情報の保護のための措置等を示し、ご本人の同意を得たうえでこれを行います。

外国の名称及び当該外国における個人情報の制度

外国の名称	当該外国における個人情報の制度
タイ	https://www.ppc.go.jp/files/pdf/thailand_report.pdf
ベトナム	https://www.ppc.go.jp/files/pdf/vietnam_report.pdf
インドネシア	https://www.ppc.go.jp/files/pdf/indonesia_report.pdf

7. 情報提供の任意性

お客様の個人情報の提供は任意といたしますが、ご提供のない場合は、当社からのサービス、情報の提供、契約の締結ができない場合があることをあらかじめご承知おき下さい。

8. Cookie(クッキー)その他の情報の収集及び利用

当ウェブサイトでは、インターネットドメイン名、IP アドレス、当ウェブサイトの閲覧等の情報を自動的に収集します。このうち、Cookie（サーバー側で利用者を識別するために、サーバーから利用者のブラウザに送信され、利用者のコンピュータに蓄積される情報）は、当ウェブサイトが提供するサービスを円滑に実施するために使用されます。

当ウェブサイトを通じて収集した上記の情報は、当ウェブサイトが提供するサービスを円滑に運営するための参考として利用します。

また、当社は、当社サービスの利用状況等を把握するために Google Analytics を利用することがあります。Google Analytics は Cookie を利用し、個人を特定することなく当社ウェブサイトの利用動向を収集します。Google Analytics による Cookie の収集及び利用方法については、Google アナリティクス利用規約

（<https://marketingplatform.google.com/about/analytics/terms/jp/>）及び Google 社プライバシーポリシー（<https://policies.google.com/privacy?gl=jp>）並びに同社のサイトをご覧ください。

<個人情報に関するお問い合わせ窓口>

個人情報の開示、訂正・追加・削除、利用停止・消去のご請求、あるいは、個人情報に関する苦情・相談その他お問い合わせにつきましては、以下の窓口までご連絡ください。

なお、上記のお問い合わせ等の際にいただいた個人情報は、お問い合わせ等の対応にのみ使用し、それ以外の使用はいたしません。

株式会社シーアールイー

〒105-0001

東京都港区虎ノ門二丁目10番1号 虎ノ門ツインビルディング東棟19階

コーポレートサービス部門 個人情報保護管理窓口

TEL：03-5572-6600 受付時間：平日（土曜、日曜、祝日、年末年始は除く）9:30～12:00/14:00～17:00

2023年4月最終改訂